



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-3147/18-121

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EURO - SAN d.o.o. za trgovinu, prijevoz i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Braće Domany 1, OIB 17841423142, dana 11. svibnja 2022. godine

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu Grad Šibenik, Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, OIB 55644094063, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika EURO - SAN d.o.o. za trgovinu, prijevoz i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Braće Domany 1, OIB 17841423142, i to:

-nekretnina upisana Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, zk ul.7837, k.o. Šibenik, zkč. br. 297/1- PAŠNJAK površine 1633 m2 i to: Rbr. 1. suvlasnički dio: 1544/1637.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:36529.

- II. Kupac Grad Šibenik, Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, OIB 55644094063, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 300.001,00kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 92.242,83 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 207.758,17 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 365297-301213.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-9490/19 od 12. srpnja 2019.  
Z-2868/21 od 22. veljače 2021.  
Z-803/16 od 2. veljače 2016.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II. ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-3147/18-77 od 20. siječnja 2021. godine, a koje je postalo pravomoćno dana 6. veljače 2021. godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-3147/18-82 od 16. veljače 2021. godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovisudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 4. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 351-388 spisa).

3. Kupac Grad Šibenik, Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, OIB 55644094063, na 4. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 300.001,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji je veći od početne cijene u iznosu od 1,00 kn, odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu najpovoljniju ponudu u provedenom nadmetanju, a u odnosu na druge ponuditelje s valjanim ponudama. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 6. SZ-a, budući da se na 4. elektroničkoj dražbi nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Grad Šibenik, Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, OIB 55644094063, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

5. Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 11. svibnja 2022..

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnik AUTO HRVATSKA AUTOMOBILI D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 182
6. Općinski sud u Šibeniku, zk odjel Šibenik- po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30b-e92ff**

Kontrolni broj: **0c785-da58a-6a9ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.